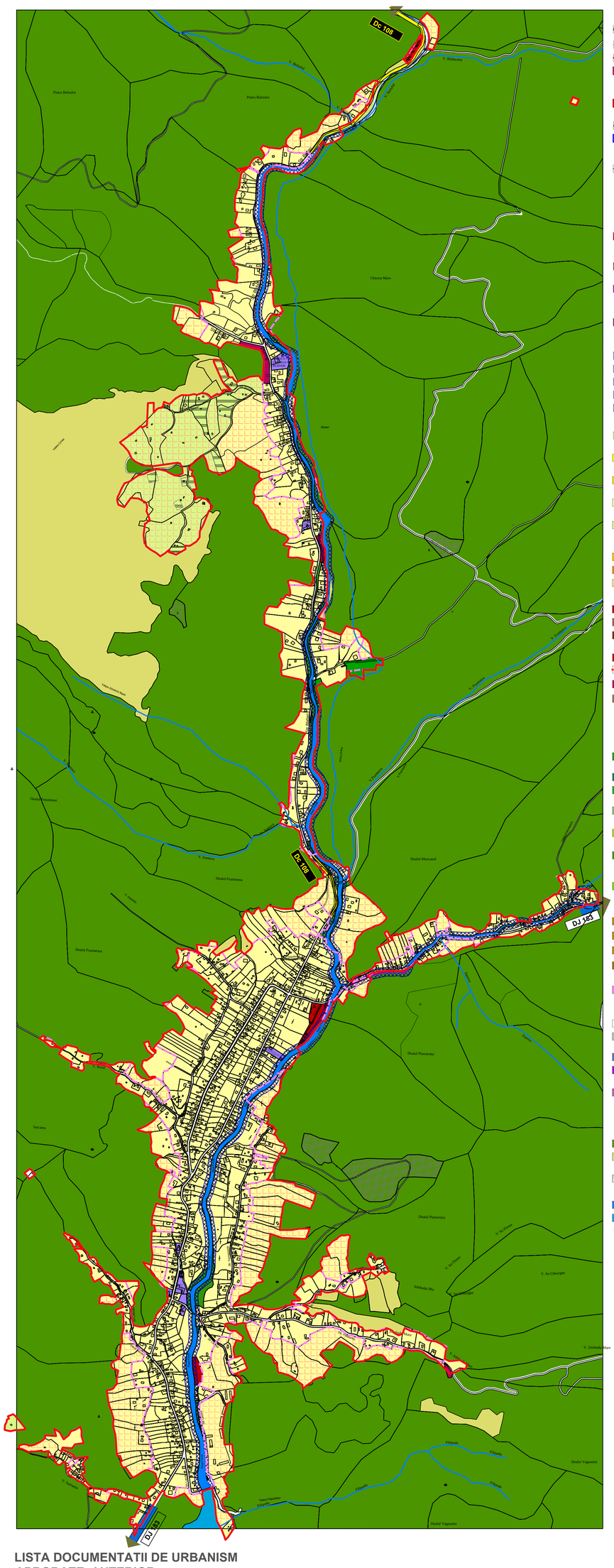
PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL BAIA MARE - JUDETUL MARAMURES



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIU INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ARII NATURALE PROTEJATE DE INTERES NATIONAL SI A ARIILOR DE PROTECTIE SPECIALA AVIFAUNISTICVA (NATURA 2000)
- LIMITA ARII NATURALE PROTEJATE DE IMPORTANTA COMUNITARA
- LIMITA CENTRU ISTORIC
- CLADIRE INSCRISA IN LISTA MONUMENTELOR
- ARBORI PROTEJATI
- LIMITA DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE ANTERIOR

ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN

ZONA CENTRALA

- ZONA CENTRALA SITUATA IN INTERIORUL PERIMETRULUI DE PROTECTIE AL CENTRULUI ISTORIC
- ZONA CENTRALA PROTEJATA SITUATA IN IMEDIATA VECINATATE A CENTRULUI ISTORIC
- ZONA CENTRALA SITUATA IN AFARA PERIMETRULUI DE PROTECTIE AL CENTRULUI ISTORIC
- ZONA CENTRELOR DE CARTIER

ZONE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL

- A ADMINISTRATIE SI FINANCIAR BANCAR
- E EDUCATIE
- C CULTURA
- S SANATATE SI SERVICII SOCIALE
- R CULTE

ZONA DE LOCUIRE

- LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU DENSITATE MEDIE
- LOCUINTE COLECTIVE MICI CU P+2 NIVELURI IN PARCELAR PRESTABILIT (ROZELOR)
- LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU DENSITATE MARE
- LOCUINTE INDIVIDUALE CU GOSPODARII SI GRADINII
- LOCUINTE DE VACANTA SI INDIVIDUALE MICI CU DENSITATE SCAZUTA, SPATII VERZI, SPORT, TURISM SI AGREMENT
- LOCUINTE COLECTIVE MEDII
- LOCUINTE COLECTIVE INALTE
- LOCUINTE INDIVIDUALE, COLECTIVE MICI SI MIJOCII

ZONA ACTIVITATILOR ECONOMICE

- PRODUCTIE SI DEPOZITARE
- PARCURI DE ACTIVITATI
- PRODUCTIE SI DEPOZITARE, COMERT SI SERVICII, CU RAZA MARE DE DESERVIRE
- COMERT SI SERVICII
- PARTER COMERCIAL
- PRODUCTIE PISCICOLA
- ENCLAVE INDUSTRIALE IN INTERIORUL SAU IN VECINATATEA ZONELOR DE LOCUIT , CE URMEAZA A SE RESTRUCTURA IN ACTIVITATI ECONOMICE COMPATIBILE CU AMPLASAMENTUL

ZONA SPATIILOR VERZI, DE SPORT SI AGREMENT

- SPATII VERZI DE TIP PARC, GRADINI, SCUARURI, ETC.
- SPATII VERZI SPECIALIZATE (MUZEUL SATULUI)
- SPATII VERZI AMENAJATE CU PARCAJE IN SUBSOL
- COMPLEXE SI BAZE SPORTIVE, ZONE DE AGREMENT
- SPATII DE AGREMENT, SPORT SI SERVICII COMPLEMENTARE
- SPATII VERZI DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA SI A CURSURILOR DE APA
- TRUPURI DE PADURE INCLUSE IN INTRAVILANUL APROBAT ANTERIOR

ZONA GOSPODARIE COMUNALA

- GOSPODARIE COMUNALA
- Ga GOSPODARIE DE APA
- Gse STATII DE EPURARE
- CIMITIRE

ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

ZONA CAILOR DE COMUNICATII SI A CONSTRUCTIILOR AFERENTE

- ZONA TRANSPORT RUTIER
- PARCAJE LA SOL/MULTIETAJATE DE FOLOSINTA PUBLICA
- ZONE MIXTE - PARCARE SI COMERT
- RETEA FEROVIARA INCLUSA IN SISTEMUL NATIONAL
- TREN URBAN (TRAMVAI) PE TRASEUL CAII FERATE DE ACCES IN ZONA DE EST

ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI EXTRAVILAN

- PADURE
- TEREN AGRIGOL (PASUNE, LIVEZI, VII, ETC)
- ENCLAVE

ELEMENTE DE CADRU NATURAL

- CURSURI DE APA
- OGLINZI DE APA

ZONE RESTRUCTURATE SI URBANIZATE

- ZONA RESTRUCTURARE (ZONE A CAROR DEZVOLTARE SE VA DETALIA OBLIGATORIU PRIN DOCUMENTATII URBANISTICE DE TIP PUZ)
- ZONA URBANIZARE (ZONE A CAROR DEZVOLTARE SE VA DETALIA OBLIGATORIU PRIN DOCUMENTATII URBANISTICE DE TIP PUZ)

ZONE DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE CONDUCTA TRANSGAZ (20 m DIN AX)
- ZONA DE PROTECTIE CIMITIRE (50m)
- ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA (100m)
- ZONA DE PROTECTIE CURSURI SI OGLINZI DE APA
- ZONA DE PROTECTIE MONUMENTE CONSTRUITE
- ZONA DE PROTECTIE AEROPORT

ZONE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU ZONA CENTURII PROPUSE
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE ZONA CALE FERATA (20m)

ALUNECARI DE TEREN

- ACTIVE
- INACTIVE
- REACTIVE
- STABILIZATE

INUNDATII

- AREALE SUSCEPTIBILE DE A FI INUNDATE LA DEBITE CU PROBABILITATEA DE 1%
- AREALE PE R. CRAICA ZONA JANDARMERIEI SUSCEPTIBIL DE A FI INUNDAT LA DEBITE CU PROBABILITATEA DE 1% PRIN SCURGEREA PE TEREN DIN AMONTE
- AREALE SUSCEPTIBILE DE A FI INUNDATE LA DEBITE CU PROBABILITATI EXTREME, MAI MICI DE 1% SAU DIN SCURGERI PE VERSANT

RISC MINIER

- GALERII DE MINA CARE AJUNG LA SUPRAFATA
- APE DE MINA COROZIVE
- ACUMULARI NECONTROLATE DE APE SUBTERANE
- HALDE DE CONCENTRATE MINIERE COROZIVE
- HALDE DE STERIL CU POSIBILE DESPRINDERI
- MINA
- GALERII
- CONDUCTA DE HIDROTRANSPORT

TERENURI CU POTENTIAL DE RISC

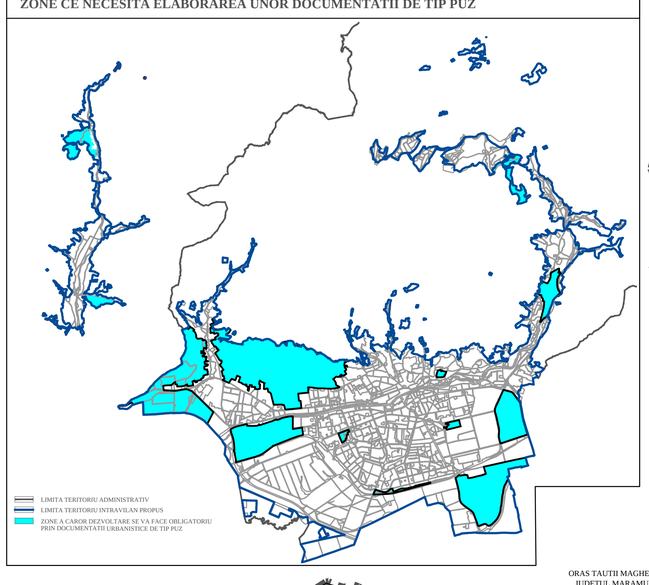
- SITURI POTENTIAL CONTAMINATE
- OBIECTIVE SEVESO
- ZONE I.S.U.

PUNCTE DE BELVEDERE

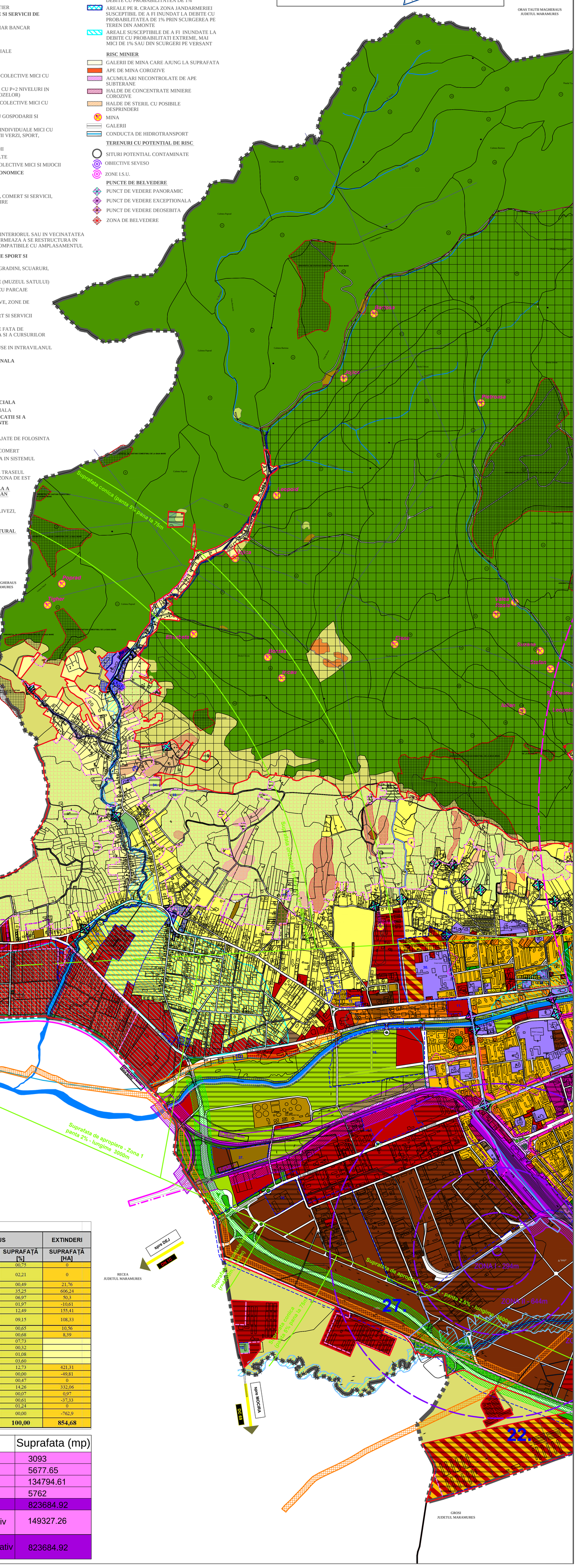
- PUNCT DE VEDERE PANORAMIC
- PUNCT DE VEDERE EXCEPTIONALA
- PUNCT DE VEDERE DEOSEBITA
- ZONA DE BELVEDERE

ORAS TAUTII MAGHERAUS
JUDETUL MARAMURES

ZONE CE NECESITA ELABORAREA UNOR DOCUMENTATII DE TIP PUZ



ORAS TAUTII MAGHERAUS
JUDETUL MARAMURES


Suprafata conica (panta 5% pana la 75m
Zona de tranzitie (panta 14.3% pana la 45m
Banda pistei (i=0)
Zona de tranzitie (panta 14.3% pana la 45m)
Suprafata de apropiere - Zona 1 panta 2% - lungime 3000m
Suprafata de apropiere - Zona 2 - panta 2.5% - lungime 3600m
ZONA I - 294m
ZONA II - 644m
spre SATU MARE
spre DEJ
spre MOCIRA
DC 108
DC 69
27.
22.
Borcut
Jolotca
Petrossa
Leordina
Poienii
Tigher
Valea Rosie
Surdesti
Stefan
Sf. Gheorghe
Lucacesti
Iacobeni
Groaza
Ilie Vasile
Bozinta
Jeud
Valea Rosie
Cuhea Paprad
Cuhea Barsesa
Dealul Morii
Dealul Stefan
Dealul Lucacesti
Dealul Iacobeni
Dealul Groaza
Dealul Ilie Vasile
Dealul Bozinta
Dealul Jeud
Dealul Valea Rosie
Dealul Surdesti
Dealul Stefan
Dealul Sf. Gheorghe